


# Der Gebäudeenergieausweis für Wohngebäude

(Bedarfsausweis)

Dieser Fragebogen bildet die Datenbasis für den bedarfsorientierten Energieausweis und das zugrundeliegende Berechnungsverfahren. Alle notwendigen Angaben zum Objekt werden im Innenteil dieses Erfassungsbogens abgefragt. Bitte beachten Sie beim Ausfüllen die Hilfestellungen (gekennzeichnet mit einem ) auf der letzten Seite (Hilfeseite).

**Für die Beantwortung der Fragen empfehlen wir Unterlagen wie:**

- Baupläne
- Bau- und Anlagenbeschreibungen
- weitere Unterlagen des Objekts (z. B. Unterlagen über Modernisierungen)

Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten. Er hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

## Bestellung

Sie können Ihren bedarfsorientierten Energieausweis bestellen, indem Sie:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: [info@stadtwerke-ahrensburg.de](mailto:info@stadtwerke-ahrensburg.de)

Post: Stadtwerke Ahrensburg GmbH, Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Ihren Energieausweis erhalten Sie circa vier Wochen nach Antragstellung mit beiliegender Rechnung.

gemäß  
GEG 2020



## Erfassungsbogen – Teil 1

### 1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Herr  Frau  Firma:

Vorname

Name

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon (für Rückfragen)

E-Mail (für Rückfragen)

### 2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.

PLZ  Ort

### Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf  freiwillig

Modernisierung (Änderung, Erweiterung)


### Das Gebäude

 **Hinweise auf Hilfeseite beachten!**

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus

Baujahr Gebäude

Anzahl der abgeschlossenen Wohneinheiten

Anzahl der Vollgeschosse 

Gesamte beheizbare Wohnfläche  m<sup>2</sup>

freistehend  einseitig bebaut  zweiseitig bebaut

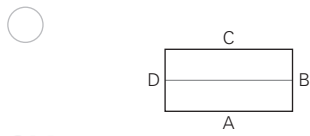


3

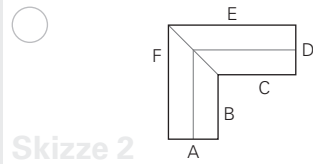
4

## 5 Grundriss ⚠ Hinweise auf Hilfeseite beachten!

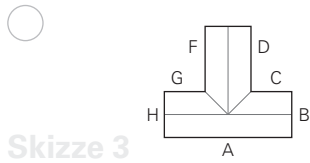
Lichte Raumhöhe  m      Wandstärke  cm



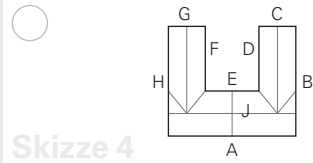
Skizze 1



Skizze 2



Skizze 3



Skizze 4

Stark abweichende Grundformen, bitte einzeichnen oder beilegen.

Skizze 5

### Wandaufbau ⚠ Pro Wand (siehe Buchstaben Grundriss-Skizzen) angeben.

Wandseite (siehe Skizzen)	Wandaufbau			Länge Wandseite	Dämmstärke Wandseite
	Holz	Massiv	Luft <sup>(1)</sup>		
A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
E	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
F	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
G	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
H	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
J	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm

<sup>(1)</sup> Luft = Massiv mit Luftschicht

### Anbau ⚠

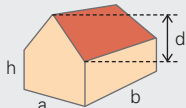
kein Anbau     beheizt     unbeheizt (z. B. Wintergarten)

Berührungsfläche (zwischen Haupthaus und Anbau)  m<sup>2</sup>

Berührungsseite am Hauptgebäude (z. B. A, B, etc.)

Bei beheizt:

Maße:



a:  m      b:  m

h:  m      d:  m

(Bei Flachdach d = 0 m)

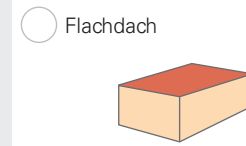
## 6 Fenster ⚠ <sup>(2)</sup>WSV = Wärmeschutzverglasung

	Verglasung			Material Fensterrahmen
	Einfach	Doppelt	WSV <sup>(2)</sup>	
Süd	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
West	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Nord	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Ost	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

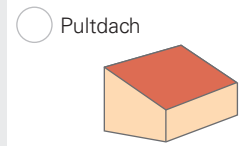
**Rollladenkästen**     keine     gedämmt     ungedämmt (innenliegend)

## Dach 7

beheizt ⚠     teilbeheizt ⚠     unbeheizt ⚠

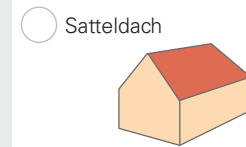


Flachdach

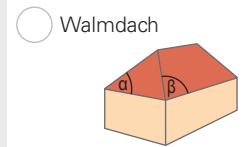


Pultdach

Dachneigung  °

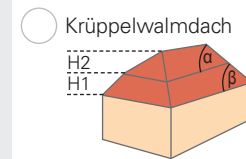


Satteldach



Walmdach

Dachneigung  °      Dachneigung  $\alpha$   °     $\beta$   °



Krüppelwalmdach

H1  m       $\alpha$   °

H2  m       $\beta$   °

### Dachaufbau

massiv     Holzkonstruktion    Dämmstärke  cm

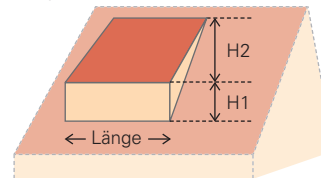
**Kniestock** ⚠     keiner    Höhe  cm

### Oberste Geschossdecke ⚠

massiv     Holzkonstruktion    Dämmstärke  cm

### Dachgauben

Pultdachgaube



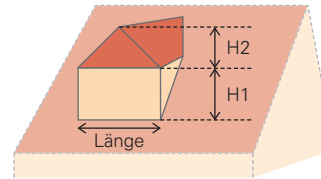
Anzahl

Länge  m

H1  m

H2  m

Satteldachgaube



Anzahl

Länge  m

H1  m

H2  m

### Dachflächenfenster

<sup>(2)</sup>WSV = Wärmeschutzverglasung

Verglasung			Material Fensterrahmen
Einfach	Doppelt	WSV <sup>(2)</sup>	
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

## 7 Keller 8

<sup>(3)</sup>nur ankreuzen, wenn als Wohnfläche genutzt

Keller vorhanden     ja     nein

unbeheizt     beheizt<sup>(3)</sup>     teilbeheizt<sup>(3)</sup>:  %  
bzw. nicht aktiv beheizt

Im Erdreich  %    Lichte Raumhöhe  m

Kellerdecke:  massiv     Holzkonstruk.    Dämmstärke:  cm

Kellerboden:  massiv     Holzkonstruk.    Dämmstärke:  cm

Dämmung Kellerwände Außenwand     nein     ja:  cm

## 9 Anlagentechnik ⓘ Hinweise auf Hilfeseite beachten!

### Heizung ⓘ

<sup>(4)</sup> Konstant = Konstanttemperaturkessel  
<sup>(5)</sup> NT = Niedrigtemperaturkessel

Baujahr

Zentralheizung  Etagenheizung  dezentral

Standort Heizungsanlage:  beheizt  unbeheizt

### Heizungstyp

Konstant<sup>(4)</sup>  NT<sup>(5)</sup>  Brennwert  Sonstiges

Leistung  kW

Energieträger:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom

Sonstige Energieträger

Heizkreistemperatur:  70/55  55/45  Sonstiges

### weitere Wärmeerzeuger (z. B. Kamin)

ja  nein

Beschreibung (Typ, Anteil)

### Wärmeübergabe

<sup>(6)</sup> HKN = Heizkörpernische

Heizkörper mit HKN<sup>(6)</sup>  % Fußbodenheizung  %

Heizkörper ohne HKN<sup>(6)</sup>  %

Sonstiges  %

%

### Warmwasser ⓘ

zentral über Heizung

zentral anderes:

dezentral, Beschreibung:

Warmwasserspeicher  Liter

### Solaranlage

ja  nein

Deckungsanteil Warmwasser  %

Deckungsanteil Heizungsunterstützung  %

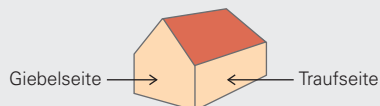
### Lüftung ⓘ

Fensterlüftung  Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Lüftung mit Wärmerückgewinnung

## 10 Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** zwei Außenaufnahmen des Gebäudes und eine Aufnahme der Heizungsanlage bei. Für die Außenaufnahmen erstellen Sie bitte je ein Foto von zwei angrenzenden Hausseiten (z. B. Giebelseite und Traufseite).



Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Ohne diese Aufnahmen darf keine Ausstellung erfolgen.

Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

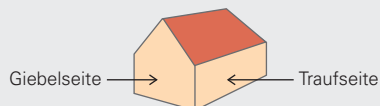
## Besonderheiten

(Veränderungen zum Originalzustand, Ergänzungen, Skizzen etc.)

11

## 10 Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** zwei Außenaufnahmen des Gebäudes und eine Aufnahme der Heizungsanlage bei. Für die Außenaufnahmen erstellen Sie bitte je ein Foto von zwei angrenzenden Hausseiten (z. B. Giebelseite und Traufseite).



Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Ohne diese Aufnahmen darf keine Ausstellung erfolgen.

Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Hiermit bestelle ich den bedarfsbasierten Energieausweis für Wohngebäude zum Preis von **172,00 € inkl. MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.**

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzhinweise habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Stadtwerke Ahrensburg verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier: [www.stadtwerke-ahrensburg/datenschutz](http://www.stadtwerke-ahrensburg/datenschutz)

Ort Datum Unterschrift

12

# Hilfestellung

## Allgemeine Informationen

Der Energieausweis bietet keinen Ersatz für eine Energieberatung. Er dient der Information und ermöglicht einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden. Für eine Energieberatung empfiehlt es sich, einen Energieberater vor Ort zu kontaktieren.

### Im Objekt befinden sich gewerblich genutzte Flächen. Wie sind diese abzubilden?

Der beantragte Energieausweis kann nur für Wohngebäude bzw. den Wohngebäudeteil des Objektes ausgestellt werden. Sollten sich gewerblich genutzte Flächen im Objekt befinden, beantragen Sie dafür bitte einen separaten Energieausweis für Nichtwohngebäude. Die Angaben und Werte müssen dann in den beiden Erfassungsbögen zwingend getrennt eingetragen werden (für Wohn- und Gewereteil).

### Kann der Energieausweis für einzelne Wohnungen beantragt werden?

Der Energieausweis kann nur für alle im Objekt befindlichen Wohneinheiten ausgestellt werden, nicht aber für eine einzelne Wohnung innerhalb eines Mehrfamilienhauses. Bitte fassen Sie die Angaben entsprechend zusammen.

## Zu 4 Das Gebäude

### Anzahl der Vollgeschosse

Ein Vollgeschoss ist eine Etage, welche zu Wohnzwecken genutzt wird und keine Dachschräge(n) aufweist. Das Kellergeschoss zählt nicht als Vollgeschoss, es sei denn, es ist komplett als Wohnraum ausgebaut.

## Zu 5 Grundriss

### Wandaufbau

Bitte führen Sie alle beheizten Wandflächen auf. Fenster, Türen und Dachflächen sind dabei zu vernachlässigen. Vorsprünge im Wandbereich müssen erst ab 0,5 Meter einbezogen werden.

### Anbau

**Unbeheizte Anbauten** können Garagen, Wintergärten oder ähnliche Gebäudeteile sein.

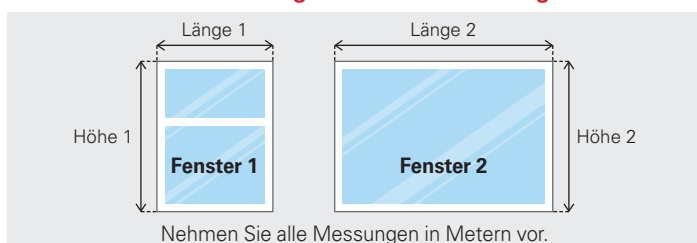
Bei der „**Berührungsfläche**“ ist der Flächeninhalt anzugeben, welcher beide Gebäudeteile verbindet.

Bei Punkt „**Berührungsseite**“ geben Sie bitte an, an welcher Gebäudesseite sich der Anbau befindet. Nutzen Sie dazu bitte die gleiche Buchstaben-Bezeichnung wie in der Grundriss-Skizze.

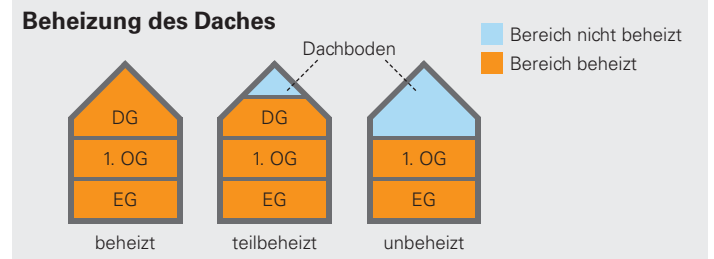
## Zu 6 Fenster

Diese Angaben sind ausstellungsrelevant, daher bitte unbedingt vollständig ausfüllen. Bei der Bemessung der Fensterflächen sind die Maße einschließlich der Rahmen als Fensterfläche anzusetzen. Zur Ermittlung der Fensterflächen können Sie die folgende Formel anwenden:

**Fensterfläche in m<sup>2</sup> = Länge 1 x Höhe 1 + Länge 2 x Höhe 2**

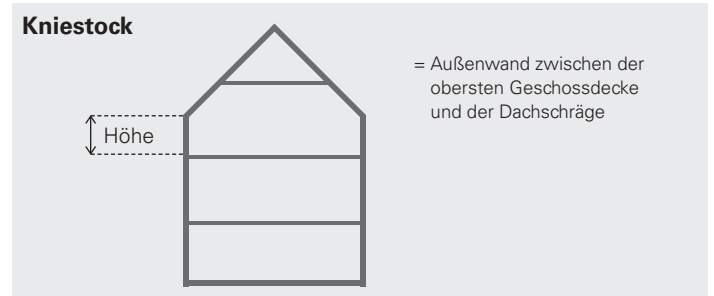
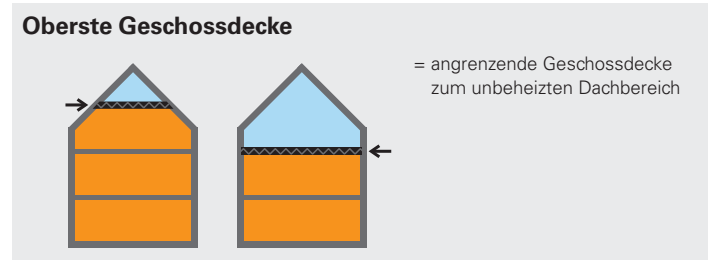


## Zu 7 Dach



Teilbeheizte Dächer besitzen über dem beheizten Dachgeschoss zum Beispiel einen unbeheizten Dachboden, Speicherkammer oder ähnliches.

Bei einem unbeheizten Dachbereich sind nur Angaben zur oberen Geschossdecke notwendig.



## Zu 9 Anlagentechnik

Unabhängig von der vorhandenen Gebäudesubstanz werden Angaben zur installierten Anlagentechnik benötigt. Diese gliedern sich in Angaben zum Lüftungssystem, zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung.

### Heizung / Warmwasser

Nutzen Sie für die benötigten Angaben zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung die entsprechenden Gerätetypenschilder oder Bedienungsanleitungen.

### Lüftung

Keine Lüftungsanlagen sind Badlüfter, Küchendunstabzugshauben oder ähnliche Anlagen.